**ОФИЦИАЛЬНОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр., Левобережный, ул. Чайковского, дом 3**

**Уважаемый собственник помещения!**

Созывается очередное общее собрание собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в очно-заочной форме. Собрание проводит Управляющая организация ООО «Диалог ДМ».

**Собрание состоится**

***ОЧНАЯ ЧАСТЬ*:**

 **28 июля 2022 года в 19:00 в холле первого этажа по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр., Левобережный, ул. Чайковского, дом 3.**

***ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:***

**Дата начала голосования «28» июля 2022года.**

**Дата окончания приема листов голосования собственников 15 сентября 2022 года.**

**Листы голосования собственников будут приниматься
до 15 сентября 2022 года до 24:00.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

# 1. Выборы Председателя собрания – Шевцова Андрея Анатольевича, собственник кв. 98

# 2. Выборы Секретаря собрания - Голова Татьяна Александровна, собственник кв. 85

# 3. Наделение Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора общего собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

# 4. Утверждение отчета о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2021г. (Приложение №1).

# 5. Утверждение плана работ по ремонту и благоустройству на 2022г. (Приложение №2).

# 6. Утверждение размера платы на содержание общего имущества дома согласно смете (Приложение №3), на 2022 год в размере **43 рубля 32 копейки** с одного **кв. м.** в месяц.

7. Утверждение предварительной сметы на ремонт холла 1 этажа в размере 667 000 (шестьсот шестьдесят семь тысяч) рублей, с учетом участия в ремонте управляющей организации за счет средств содержания общего имущества дома в размере 131 000 (ста тридцати одной тысячи) рублей (Приложение №4).

8. Выбор состава рабочей группы по организации, контролю проведения работ, контролю расхода денежных средств, утверждение окончательной сметы ремонта холла первого этажа (Голова Т.А., Ларионов И.А., Майоров С.И., Шевцов А.А.).

9. Разрешить замену стен помещения консьержной (с дверью и окном) на светопрозрачную перегородку.

10. Утверждение суммы целевого взноса для ремонта в соответствии с п.7 настоящей повестки в размере **4 000 (четыре тысячи) рублей с помещения**. В случае отсутствия положительного решения по п. 9 настоящей повестки целевой взнос составит **3 300 (три тысячи триста) рублей с помещения**. Оплату целевого взноса включить в ежемесячные квитанции на оплату ЖКУ равными долями в течение 4 (четырёх) месяцев. Принять в зачёт целевого взноса сумму, внесённую собственниками МКД согласно п. 9 протокола общего собрания собственников от 29.11.2021 г., и уполномоченному лицу от Совета дома передать собранные средства в управляющую компанию ООО «Диалог ДМ».

***Напоминание:***

***1. В соответствии с действующим законодательством, участие в голосовании на общем собрании принимают только собственники помещений.***

***2. В случае, если собственник помещения не может принять участие в общем собрании, он может доверить свое право голосования на собрании доверенному лицу (по доверенности).***

**С необходимой информацией вы можете ознакомиться:**

#  1) на досках объявлений в подъездах жилого дома на 1 этаже лифтового холла по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр., Левобережный, ул. Чайковского, дом 3.

#  2) на сайте [**www.dianik-estate.ru**](http://www.dianik-estate.ru);

# **Листы голосования собственников в запечатанных конвертах принимаются до 15 сентября 2022 года включительно:**

# **1) Московская область, г.о. Химки, мкр., Левобережный, ул. Чайковского, дом 3-помещение консьержа.**

#  **2) В офис управляющей организации ООО "Диалог ДМ" по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского, дом 3, офис № 38 управляющей организации ООО "Диалог ДМ", вход в цокольный этаж со стороны строительного забора.**

#  **3) В круглосуточную диспетчерскую управляющей организации ООО "Диалог ДМ" по адресу: 141400, г. Химки, Московская область, Ленинский проспект, дом 1, корпус 3;**

#  **4) Направление листа голосования по почте на следующий адрес: 141400, г. Химки, Московская область, Ленинский проспект, дом 1, корпус 3;**

#  **5) Сканированную копию листа голосования по адресу** **info@dianik-estate.ru****.**

# **6) Управляющему МКД лично в руки.**

**Листы голосования, предоставленные после 15 сентября 2022 г., при подсчете голосов учитываться не будут.**

**Все приложения размещены на информационном стенде в холле 1 этажа подъезда.**